

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-136/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Brite d.o.o. u stečaju, OIB 22304931290 iz Rijeke, Ružićeva 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

12.03.2020. do 01.09.2020.

- stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka za financije, gđu. Katicu Pehar za analizu u skladu sa odlukama skupštine s ročišta 12.03.2020.
- sudski vještak je izradio elaborat koji je dostavljen u spis 9.7.2020. te je objavljen na e-Oglasnoj ploči
- Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o prodaji St-136/2019-44 od 25. svibnja 2020. kojim je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.
- Predmetna nekretnina je u zakupu i zakupnina se naplaćuje redovito

Utvrđene parnice u tijeku

- Povrv-100/2019, TS RI, tužitelj Orcus Plus d.o.o.
- Povrv-96/2019, TS RI, tužitelj Giros d.o.o.
- Povrv-66/2019, TS ZD, tuženik i protutužitelj Kodi Tex d.o.o.
- P-797/2018, TS RI, tužitelj Aseo j.d.o.o. – prekid postupka
- OVR-1401/2019; OS RI, ovrhovoditelj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. – nastavak postupka
- OVR-639/2019; OS RI, ovrhovoditelj Republika Hrvatska, zabilježba postupka upisana u C list na vlasničkom listu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- OVR-1652/2019; OS RI, Stalna služba u Opatiji – ovrhovoditelj Financijska Agencija – prekid postupka

Stečajni dužnik je pokrenuo naplatu prema svim dužnicima/kupcima kao i prema osnivaču i povezanim osobama po osnovi pozajmica. Izvještaj se dostavlja na kraju ovog izvješća

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, K.O. Trsat-Sušak, zk.ul. 5107. poduložak 1:

1. Suvlasnički dio 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.č.zem.br. 2307/1 - kuća br. 19 i dvorište, površine 116 čhv. Povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne površine 236,24 m² (na planu označeno crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u vrijednosti koja prelazi tržišnu vrijednost same nekretnine

Nekretnina je dana u zakup trećoj osobi. Zakupnina se naplaćuje u roku dospelja.

Pokretnine

Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja

Postoje, **potraživanja od kupaca** u knjigovodstvenom iznosu od 814.811 kn. IOS obrasci nisu nikada slani tako da se ne može utvrditi stvarna visina potraživanja. Vođenje knjigovodstva u 2017. i 2018. godini je bilo neuredno.

Naplata potraživanja je pokrenuta putem odvjetnika Matee Bojanić iz Rijeke.

Troškovi utuženja su plaćeni s računa stečajnog dužnika.

Pozajmice su knjižene u iznosu od 1.796.307,64 kn.

Pokretni su sudski postupci radi naplate ovih potraživanja.

Novac

Stanje računa na 12.03.2020.		49.633,58
PRIHODI		
Naplata potraživanja		64.797,51
Zakupnina		58.920,43
Kamata		0,29
Ukupno prihodi		123.718,23

RASHODI	
Bankarske naknade	674,90
FINA naknade	9.000,00
Javnobilježnički troškovi	3.729,26
Knigovodstven i administrativni troškovi	10.000,00
Odvjetnički troškovi	35.430,00
PDV	2.889,38
Financijsko vještačenje (bruto)	24.725,00
Režije	7.596,46
Ukupno rashodi	94.045,00

Stanje računa na 01.09.2020.	79.306,81
-------------------------------------	------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se na unovčavanju stečajne mase.

U narednom razdoblju očekuje se utvrđenje vrijednosti te pokretanje prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i nastavak na naplati otvorenih potraživanja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. rujna 2020.

IZVJEŠĆE ZA BRITE D.O.O. u stečaju

O STATUSU PREDMETA POKRENUTIH RADI NAPLATE DOSPJELIH TRAŽBINA

NA DAN 31.07.2020.

Redni broj	Ovršenik	Poslovni broj	Javni bilježnik / nadležni sud	Iznos tražbine	Troškovi postupka	Naplaćeno	Pravomoćnost rješenja	Napomena
1.	Mladen Brekalo, vl. Usluge Brite	OV RV-5/2020	Hrvojka Kuzle	88.096,48 KN	4.413,70 kn	---	20.03.2020.	Podnesen zahtjev za naplatu FINA-i
2.	YACHT CLUB OPATIJA d.o.o.	OV RV-7/2020	Hrvojka Kuzle	61.656,11 kn	2.245,70 kn	---	---	Prigovor od 23.03.202.
3.	Nautika Tekstil d.o.o.	OV RV-12/2020	Branka Rački	59.459,75 kn	2.218,23 kn	---	---	Neuredna 1. dostava
4.	Baltik d.o.o.	Povrv-980/20	Trgovački sud u Zagrebu	58.948,31 kn	3.150,85 kn	---	---	Povučena tužba (a/a)
5.	Globus exclusive d.o.o.	OV RV-4/2020	v.d. Marina Markioi	36.250,00 kn	1.928,13 kn	28.750,00 kn	14.03.2020.	Postignut dogovor obročne otplate putem maila
6.	Histranorum lavi d.o.o.	OV RV-26/2020	Željko Kraljina	29.250,00 kn	1.840,63 kn	---	---	Prigovor od 03.04.2020.
7.	Davor Brekalo	OV RV-29/2020	Sunčica Žužić – Kovačić	21.141,74 KN	3.576,78 kn	---	24.03.2020.	Podnesen zahtjev za naplatu FINA-i
8.	Visura d.o.o.	OV RV-36/2020	Marija Blečić	19.482,00 kn	1.719,52 kn	---	---	Neuredna 1. dostava
9.	PRO VOBIS F.P. d.o.o.	OV RV-1/2020	Hrvojka Kuzle	18.203,02 kn	1.702,53 kn	---	---	Neuredna 1. dostava
10.	Litota d.o.o.	OV RV-810/2020	Gordana Frković	9.114,23 kn	1.200,00 kn	---	---	---
11.	MEŠIĆ COM d.o.o.	OV RV-3/2020	v.d. Marina Markioi	6.568,90 kn	1.100,00 kn	---	---	Prigovor od 16.03.2020.

12.	Hotel Medena d.d.	OV RV-721/2020	Helena Dargun	5.982,60 kn	987,50 kn	---	---	Nije izvršena dostava
13.	Milenij hoteli d.o.o.	OV RV-4/2020	Hrvojk Kuzle	5.925,00 kn	987,50 kn	8.047,51 kn	27.03.2020.	a/a
14.	SB FLEKS d.o.o.	Povrv-140/2020	Trgovački sud u Osijeku, SS Slavonski Brod	4.616,25 kn	737,50 kn	---	---	Očitovanje na prigovor predano sudu 17.04.2020.
15.	Švarča d.d.	OV RV-294/2020	Marina Augustinović	4.034,00 kn	737,50 kn	---	---	Nije izvršena dostava
16.	Željka Sabljčić	OV RV-28/2020	Sunčica Žužić – Kovačić	1.812,08 kn	850,00 kn	---	01.05.2020.	Nije izdana klauzula pravomoćnosti
17.	Gumex d.o.o.	OV RV-3/2020	Hrvojk Kuzle	1.287,50 kn	387,50 kn	---	---	Prigovor o 17.03.2020.
18.	Jadrolinija	OV RV-2/2020	Hrvojk Kuzle	20.574,72 kn	1.732,19 kn	---	---	Prigovor od 17.03.2020.
19.	ZOU Trošelj&Zorc	OV RV-6/2020	Hrvojk Kuzle	5.375,00 kn	987,50 kn	---	---	Prigovor
20.	Mladenka Teofilović	OV RV-38/2020	Sunčica Žužić – Kovačić	60.000,00 kn	3.062,50 kn	21.000,00 KN	---	solerniziran Sporazum o naplati tražbine, broj OV-934/2020 dana 18.03.2020.
21.	Davor Brekalo	OV RV-37/2020	Sunčica Žužić – Kovačić	293.653,49 kn	13.983,16 kn	---	24.03.2020.	Podnesen zahtjev za naplatu FINA-i
22.	Mladen Brekalo, vl. Usluge Britte	OV RV-36/2020	Sunčica Žužić – Kovačić	1.393.531,47 kn	30.555,00 kn	---	02.04.2020.	Podnesen zahtjev za naplatu FINA-i

Odvjetnica Matea Bojanić Kožul

ODVJETNICA
Matea Bojanić Kožul
 Rijeka, Ante Starčevića 5/II
 Mob. 00385 91165 1471

U Rijeci, dana 31. srpnja 2020. godine

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 16

Datum izvatka: 11.03.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2804 5

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

50.911,71

Ukupni dugovni promet na dan:

1.278,13

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

Novo stanje:

49.633,58

OIB: 22304931290

Naziv i adresa klijenta: BRITE D.O.O. U STEČAJU, RUŽIĆEVA 16 , RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR6723600001102788478 MARINA MARKIOLI - VRŠITELJ DUŽNOSTI NEHAJSKA 22 ZAGREB	2020090547794 HR99 HR00 185-2020	plaćanje po računu br. 185/1/2	11.03.2020. 11.03.2020.	350,00	
2.	HR6723600001102788478 MARINA MARKIOLI - VRŠITELJ DUŽNOSTI NEHAJSKA 22 ZAGREB	2020090547793 HR99 HR00 186-2020	plaćanje po računu br. 186/1/2	11.03.2020. 11.03.2020.	928,13	

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 51

Datum izvatka: 07.09.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2804 5

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

79.306,81

Ukupni dugovni promet na dan:

0,00

Ukupni potražni promet na dan:

7.000,00

Novo stanje:

86.306,81

OIB: 22304931290

Naziv i adresa klijenta: BRITE D.O.O. U STEČAJU, RUŽIĆEVA 16 , RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR8523400090323400094 mladenka teofilović žegoti 38 kastav	2020316773898 QP100183380103001001022020-09-070004200001 HR99 HR99	mladenka teofilović upl po nagodbi 03 2020	07.09.2020. 07.09.2020.		7.000,00